



STUDIO SAINT-QUAY-PORTRIEUX - Bail étudiant 9 mois

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Honoraires charges locataires: 221 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch

22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

STUDIO SAINT-QUAY-PORTRIEUX - Bail étudiant 9 mois

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-Quay-Portrieux

Ce joli studio refait à neuf vous offrira un emplacement exceptionnel à 50 mètres de la plage du casino.

Equipement : une pièce de vie lumineuse avec terrasse, 1 lit (140x190cm) + 1 canapé-lit (140/190cm),

cuisine séparée aménagée et équipée, salle d'eau avec wc et machine à laver.

Les charges comprennent la fourniture d'eau, de gaz, et d'électricité.

Bail étudiant 9 mois.

26.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€

Photos du bien

