



ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON PROCHE DU CENTRE !

ETABLES SUR MER 22680

455 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON PROCHE DU CENTRE !

Idéalement située à proximité de tous les commerces, au calme, découvrez cette maison des années 80 implantée sur un joli jardin de près de 1000 m².

Au rez de chaussée elle offre : une entrée avec placard, un salon-séjour avec cheminée insert donnant sur une véranda, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

Garage et cave en sous-sol.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	1198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



