



PLOURHAN : A VENDRE MAISON EN PIERRE !

PLOURHAN 22410

171 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

PLOURHAN : A VENDRE MAISON EN PIERRE !

Située au calme, découvrez cette maison en pierre de plain-pied offrant : une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec poêle à bois, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc.

Atelier. Possibilité de stationnement. Cour fermée bien exposée.

Idéale premier achat ou investissement locatif !

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-07-20 20:14:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3210€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





