



Lanloup Maison à vendre 6 Chambres

LANLOUP 22580

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Lanloup Maison à vendre 6 Chambres

Au bourg de Lanloup , à seulement 13 km de Paimpol,

Une maison de ville comprenant :

Au rez-de-chaussée : Une pièce à vivre composée d' un salon et une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un WC avec lave-mains.

Un accès vous amène sur une verrière très lumineuse qui dessert une belle suite parentale de 20m² avec dressing.

Au premier étage : Trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Au dernier étage : Un palier composé de deux belles chambres de 20m² au sol,

En rez-de-jardin : un sous sol total composé d'une cave, une chaufferie, un atelier;

Garage et dépendances.

Possibilité de détacher une parcelle de terrain de 858 m2 constructible .

146 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	35 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	3131 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2750€

Photos du bien





