



A vendre : Treveneuc Maison avec du potentiel

TREVENEUC 22410

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A vendre : Treveneuc Maison avec du potentiel

Maison de 113 m² habitables très lumineuse sur un terrain de 964m environ.

la maison comprend :

Entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine indépendant aménagée et équipée.

Deux chambres, salle d'eau et wc.

A l'étage : Mezzanine, une chambre de 20m² au sol, et plus de 30m² de combles à aménager.

Cave et garages.

La maison est située à 300m du bourg et des commerces et à 500m de la plage de Port Goret et des viviers de St Marc.

90 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

6 parking(s)

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-18 02:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	964 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2610€

Photos du bien





