



SAINT-QUAY-PORTRIEUX ? QUARTIER VIEUX PORT - 3 PIECES

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 403 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT-QUAY-PORTRIEUX ? QUARTIER VIEUX PORT - 3 PIECES

À seulement 100 mètres du Vieux Port, au coeur du quartier historique de Saint-Quay-Portrieux, découvrez ce charmant appartement T3 situé au premier étage d'un immeuble de caractère.

Ce logement lumineux et fonctionnel se compose d'un agréable salon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'une buanderie offrant un espace de rangement complémentaire.

Vous apprécierez également ses espaces extérieurs exceptionnels : une grande terrasse idéale pour profiter des beaux jours et un balcon apportant luminosité et confort au quotidien.

Son emplacement privilégié vous permettra de bénéficier de tous les atouts du centre-ville : commerces, restaurants, marché, plages et animations du port accessibles à pied.

Disponible prochainement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

62 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	655 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-23 03:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€

Photos du bien





