



## ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON LIMITE SAINT QUAY !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

413 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON LIMITE SAINT QUAY !

Située à la limite de Saint Quay, à proximité des commerces, découvrez cette maison alliant le charme de l'ancien et le confort du récent.

Au rez de chaussée dans la partie en pierre, elle offre une cuisine aménagée et un salon-séjour avec cheminée. Une extension des années 90 ajoute un salon-séjour d'environ 35m<sup>2</sup>, et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : une chambre, un dressing et une salle d'eau avec wc.

Dépendance en pierre à usage de chambre avec point d'eau. Le tout sur un joli jardin sans vis à vis d'environ 680 m<sup>2</sup> avec carport.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-06-09 09:05:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4060€

---

## Photos du bien





