



LOCAL COMMERCIAL À LOUER ? EMPLACEMENT DE CHOIX

Saint-Quay-Portrieux 22410

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.22 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

LOCAL COMMERCIAL À LOUER ? EMPLACEMENT DE CHOIX

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à seulement 50 mètres de la plage et à proximité immédiate de l'ensemble des commerces et services, ce local commercial bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

D'une superficie de 45,11 m², il est situé en rez-de-chaussée d'une copropriété et offre une excellente visibilité pour une activité commerciale, artisanale ou de services.

Le bien dispose également d'un espace extérieur privatif d'environ 20 m², constituant un véritable atout pour l'accueil de la clientèle ou l'aménagement d'une terrasse selon l'activité exercée.

Libre immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

45.11 m²

2 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



