



## Maison T3 - A louer - Plouha

PLOUHA 22580

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## Maison T3 - A louer - Plouha

Maison contemporaine de plain-pied d'environ 62 m<sup>2</sup>, récente et lumineuse, comprenant deux belles chambres, une agréable pièce de vie avec salon / salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un garage ainsi que d'un vaste terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des extérieurs.

61.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

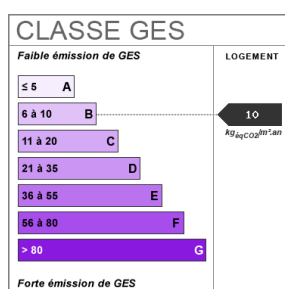
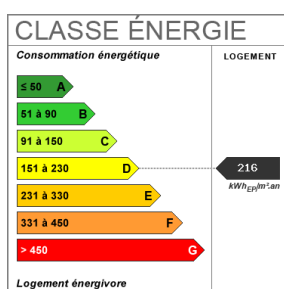
Distance Train

25 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien

