



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**471 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON DE PLAIN-PIED !

Proche de la mer, découvrez cette maison de plain-pied construite en 2017 offrant de belles prestations. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour avec un accès direct à la terrasse, une arrière cuisine avec ascenseur, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, un WC et une salle de bains.

Un sous-sol total carrelé et chauffé avec également cave et buanderie. Idéal pour passionné de voitures ou toutes autres activités (sports, loisirs etc).

Le tout sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

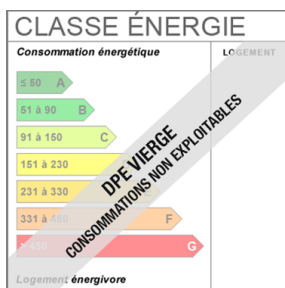
Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	561 m2

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien







