



À LOUER ? APPARTEMENT T4 RÉNOVÉ ? SAINT-QUAY-PORTRIEUX ? QUARTIER DU PORT

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

À LOUER ? APPARTEMENT T4 RÉNOVÉ ? SAINT-QUAY- PORTRIEUX ? QUARTIER DU PORT

Situé à seulement 100 mètres du Vieux Port de Saint-Quay-Portrieux, cet appartement T4 de 97 m² entièrement rénové à l'automne 2025 offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et emplacement recherché.

Au 1er et dernier étage d'un immeuble sécurisé, ce bien traversant et très lumineux (exposition Nord-Est) bénéficie d'une double orientation sur rue et sur cour intérieure, garantissant calme et clarté tout au long de la journée.

Il se compose de :

Une entrée avec placard

Une spacieuse pièce de vie lumineuse avec un second placard

Une cuisine entièrement neuve et équipée (four, réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, hotte)

Une grande baie vitrée ouvrant sur une agréable terrasse en bois

Une salle de bains entièrement refaite

Un WC suspendu indépendant

Une grande chambre avec placard intégré

Deux chambres supplémentaires

Les + :

- Garage privatif permettant le stationnement d'un véhicule
- Petite copropriété sécurisée
- Dernier étage
- Proximité immédiate du port, des commerces et des commodités

Loyer mensuel : 1 200 € charges comprises
(incluant l'éclairage des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères)

Bien rare sur le secteur ? à visiter sans tarder !

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, merci de nous contacter.

97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1200 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

