



## A VENDRE PLEGUIEN - LANVOLLON : Contemporaine avec locataire

PLEGUIEN 22290

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## A VENDRE PLEGUIEN - LANVOLLON : Contemporaine avec locataire

Proche Lanvollon, magnifique contemporaine de 1998 avec une extension de 2007 offrant de beaux volumes. Maison très lumineuse et fonctionnelle avec une vie de plain-pied. Le tout sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>

Actuellement loué 750 euros

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Année construction	1998
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1219 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





