



## PLOUHA : A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE PROCHE COMMERCES !

PLOUHA 22580

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLOUHA : A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE PROCHE COMMERCES !

Située au calme et à proximité des commerces, découvrez cette maison traditionnelle construite en 1986 en excellent état.

Au rez de chaussée elle offre une vaste entrée, un salon-séjour avec cheminée à pellets donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un wc et une chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage : une mezzanine desservant trois chambres dont deux avec placard, un wc et une salle de bains. Sous-sol total avec partie buanderie et garage.

Le tout sur un terrain clos et paysagé d'environ 770 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir !

137 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-06-02 23:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	209.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





