



## A VENDRE : APPARTEMENT SAINT-QUAY-PORTRIEUX

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**139 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : APPARTEMENT SAINT-QUAY-PORTRIEUX

Appartement de type 2 au rez-de-chaussée d'une copropriété située à proximité du centre-ville.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Une place de parking est également vendue avec l'appartement, facilitant le stationnement, notamment en période estivale !

Idéal pour un investissement locatif, l'appartement étant actuellement loué.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

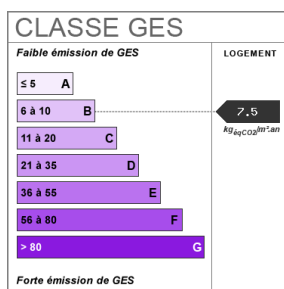
2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	445 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



