



## MAISON A VENDRE : LE CHARME DE LA PIERRE A TREVENEUC !

TREVENEUC 22410

**318 000 € \***

\* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## MAISON A VENDRE : LE CHARME DE LA PIERRE A TREVENEUC !

BRETAGNE-Côtes d'armor-Treveneuc

A 50 mètres de la plage de Port Goret venez découvrir cette propriété en pierre offrant de beaux volumes , une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminée et accès de plain-pied au jardin, une cuisine de 15m<sup>2</sup>, salle de bains et wc. Au premier étage un palier desservant 3 chambres, un bureau et un cabinet de toilette.

Au deuxième et dernier étage un palier desservant 2 chambres.

Ses + : jardin clos avec dépendance en pierre et Garage !

134.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	30.28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-01 14:26:27
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	332 kWh/m2 par an
Conso Energ	342 kWh/m2 par an
Surface terrain	1095 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5160€ et 7000€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





