



## À louer ? Studio meublé avec balcon, parking et accès plage à pied

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## À louer ? Studio meublé avec balcon, parking et accès plage à pied

Idéalement situé à seulement 100 mètres des plages, ce studio meublé se trouve au sein d'un immeuble en copropriété calme et bien entretenu.

Il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle et lumineuse, d'un coin cuisine aménagé et entièrement équipé, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un balcon permettant de profiter de l'extérieur.

Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Ce studio conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou une location longue durée, offrant confort et proximité immédiate des commodités et du littoral.

En raison des nombreuses demandes, seuls les dossiers complets présentés au préalable seront étudiés pour les visites.

34.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	1 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€

Photos du bien



