



LANNEBERT : A vendre une maison de plain pied avec combles aménageables !

LANNEBERT 22290

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

LANNEBERT : A vendre une maison de plain pied avec combles aménageables !

Située à Lannebert et à 10 minutes des commerces de Plouha je vous propose une longère construite de plain-pied avec combles aménageables.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine, une salle de bain, trois chambres et WC indépendant.

Possibilité de séparer en deux maisons.

Le tout sur un terrain d'une superficie totale de 4265m2

Dépendance (chaufferie + atelier)

Garage simple.

133 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Conso Energ	272.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	4265 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



