GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLOUHA 22580

A vendre : Maison individuelle située à Plouha

PLOUHA 22580

477 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A vendre : Maison individuelle située à Plouha

Maison contemporaine individuelle en lot arrière située au calme de 169m² habitables.
Proche des plages et à 2km du bourg de Plouha, Cette belle maison sera vous séduire par son :
Entrée, Séjour double avec poêle, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc.
A l'étage : 4 belles chambres, palier, salle d'eau et wc.
Le tout sur un terrain de 2700m².

169 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	2700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€ au 01/01/2021

Photos du bien