



## À LOUER ? MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ? SAINT-QUAY-PORTRIEUX

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**1 300 € / mois**

### **charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 680 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 136 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## À LOUER ? MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ? SAINT- QUAY-PORTRIEUX

Située dans un environnement agréable, cette maison individuelle offre de beaux volumes et des prestations fonctionnelles, idéales pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

Un salon lumineux

Une cuisine aménagée et équipée (four, plaque gaz, hotte aspirante)

Une chambre

Une salle de bain avec douche à l'italienne

WC séparés

Un garage

Une terrasse

À l'étage :

Trois chambres

Une salle de bain avec baignoire et WC

La maison dispose également d'un jardin clos de 540 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Caractéristiques complémentaires :

Chauffage au gaz

Location non meublée  
Disponible immédiatement  
Diagnostic de performance énergétique : Classe C

Ce bien allie confort, fonctionnalité et qualité de vie, à proximité des commodités et du littoral de Saint-Quay-Portrieux.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	530 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



