



SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON DE MAITRE ENTIEREMENT RENOVEE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

1 461 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON DE MAITRE ENTIEREMENT RENOVEE !

Située à proximité de la plage du Casino, cette propriété allie le charme de l'ancien et le confort des aménagements modernes. Rénovée en 2018/2019 et construite sur un terrain d'environ 1300m², elle offre plus de 220 m² habitables ainsi qu'une dépendance pouvant servir de gîte.

Au rez de chaussée de la maison principale : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon avec cheminée, et salon dans une extension donnant sur le jardin plein Sud. Buanderie et wc indépendants.

Au premier étage : une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres, salle de bains et wc.

Au deuxième étage : palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc.

La dépendance, avec accès indépendant, offre au rez de chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte, une douche et un wc. A l'étage : une chambre avec point d'eau et wc.

Bien rare sur le marché !

250 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



