



Appartement meublé Saint Quay Portrieux 3 pièce(s) 102 m²

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 561 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Appartement meublé Saint Quay Portrieux 3 pièce(s) 102 m²

Situé au premier étage d'un immeuble de caractère, cet agréable appartement meublé de type T3 en duplex offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Il se compose d'un bel espace de vie salon / salle à manger avec coin cuisine, d'une salle de bain, ainsi que de deux chambres disposant chacune d'une mezzanine, idéales pour optimiser l'espace et le rangement.

La cuisine est aménagée et entièrement équipée : réfrigérateur, plaque de cuisson à gaz, four électrique, hotte aspirante, lave-vaisselle et machine à laver.

Appartement bien agencé, lumineux et prêt à accueillir ses futurs occupants.

Libre dès à présent.

102 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-20 08:50:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€

Photos du bien



