



## Appartement meublé Saint Quay Portrieux 3 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 561 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## Appartement meublé Saint Quay Portrieux 3 pièce(s) 102 m<sup>2</sup>

Situé au premier étage d'un immeuble de caractère, cet agréable appartement meublé de type T3 en duplex offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Il se compose d'un bel espace de vie salon / salle à manger avec coin cuisine, d'une salle de bain, ainsi que de deux chambres disposant chacune d'une mezzanine, idéales pour optimiser l'espace et le rangement.

La cuisine est aménagée et entièrement équipée : réfrigérateur, plaque de cuisson à gaz, four électrique, hotte aspirante, lave-vaisselle et machine à laver.

Appartement bien agencé, lumineux et prêt à accueillir ses futurs occupants.

Libre dès à présent.

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-20 23:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



