



## ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON NEUVE !

BINIC ETABLES SUR MER 22680

**508 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## ETABLES SUR MER : A VENDRE MAISON NEUVE !

A proximité du bourg, située dans un petit lotissement en impasse, découvrez cette maison neuve construite avec des matériaux de qualité en 2024 . elle offre au rez de chaussée, une grande entrée avec placard qui dessert une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une suite parentale avec espace dressing, une salle d'eau privative et WC, un second WC indépendant, buanderie chauffée et grand garage.

A l'étage : une mezzanine avec espace bureau, 3 chambres , une salle de bains et WC.

Jardin clôturé en partie. Terrasse sur plots.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2024

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-11-10 06:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





