



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON EN IMPASSE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON EN IMPASSE !

Plage et commerces à pieds pour cette maison entièrement de plain-pied située au calme dans une impasse, offrant : entrée, salon-séjour avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Cellier et garage avec grenier au-dessus attenant.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.9 km

Distance Train

22 km

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Accès Bus           | 5 min             |
| Accès Ecole         | 5 min             |
| Accès Gare          | 20 min            |
| Bien en copropriété | Non               |
| Surface séjour      | 34 m2             |
| Jardin              | Oui               |
| Année construction  | 1950              |
| Vis-à-vis           | Non               |
| Fenêtres            | P.V.C.            |
| Assainissement      | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau      | 1                 |
| WC                  | 1                 |
| Cuisine             | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour   | OUEST-SUD         |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Mode Chauffage      | Electrique        |
| Eau chaude          | Ballon électrique |
| Etat intérieur      | Bon               |
| Cheminée            | Pas de conduit    |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-10-01 13:05:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 309 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 430 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



