



Maison Saint Quay Portrieux

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

690 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 507 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Maison Saint Quay Portrieux

Idéalement située à proximité immédiate de la plage du Casino, cette charmante maison traditionnelle en pierre est le cadre parfait pour une résidence en famille.

Elle offre un bel espace de vie chaleureux, avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. La maison dispose de 3 chambres confortables, idéales pour accueillir petits et grands, ainsi que de 2 salles d'eau, pour plus de praticité au quotidien.

Une cave en sous-sol permet de ranger facilement poussettes, jeux de plage ou vélos, et une place de parking privative facilite votre stationnement même en pleine saison.

Plage accessible à pied , Environnement calme ,Maison fonctionnelle et accueillante

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Dépôt de garantie	690 €
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-07-01 05:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



