



A VENDRE : PLOUHA - Belle maison rénovée

Plouha 22580

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : PLOUHA - Belle maison rénovée

Cette maison familiale de 1957 a été entièrement rénovée et offre de belles prestations

Construite sur un sous-sol total semi-enterré, elle est composée au rdc d'un salon-séjour avec cheminée à insert, d'une cuisine récente, d'une salle d'eau/bain récemment rénovée, d'un WC séparé et d'un cagibi. 3 modes chauffage s'offrent à vous : Chaudière Fuel récente à condensation, Pompe à chaleur Air/Air et Insert de cheminée 12KW avec répartition dans les chambres de l'étage !

A l'étage, 3 confortables chambres dont une double de 25m2 avec dressing et une autre avec balcon

Au sous-sol, retrouvez un appartement saisonnier de 42 m2 avec une chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine et une véranda qui donne sur le grand terrain à l'abri des regards.

Le reste du sous-sol est occupé par un espace garage, une buanderie et la chaufferie .

Toutes les ouvertures sont en PVC double vitrage, l'installation électrique a été entièrement rénovée, ainsi que la toiture.

Coup de coeur assuré !

154 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-06 06:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1834 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3190€ au 01/01/2023

Photos du bien





