



Grande Maison d'Architecte Vue mer à Etables Sur Mer

Etables sur mer 22680

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Grande Maison d'Architecte Vue mer à Etables Sur Mer

Découvrez les volumes importants de cette grande maison d'architecte.

Au rez de chaussée, vous trouverez un vaste espace salon avec mezzanine, une véranda vue mer, une cuisine, un WC.

En montant quelques marches, vous accédez à l'espace nuit : Un palier dessert 4 belles chambres avec chacune leur salle d'eau/bain individuelle, une buanderie et un WC.

Au sous-sol, se trouvent une grande pièce actuellement utilisée en salle de jeu, un atelier, une réserve et un grand double garage.

Un rafraîchissement est à prévoir, mais cette maison offre de belles possibilités !

284 m²

9 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-12-01 13:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	4622 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6340€ au 01/01/2023

Photos du bien





