



## Grande Maison d'Architecte Vue mer à Etables Sur Mer

Etables sur mer 22680

**561 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## Grande Maison d'Architecte Vue mer à Etables Sur Mer

Découvrez les volumes importants de cette grande maison d'architecte.

Au rez de chaussée, vous trouverez un vaste espace salon avec mezzanine, une véranda vue mer, une cuisine, un WC.

En montant quelques marches, vous accédez à l'espace nuit : Un palier dessert 4 belles chambres avec chacune leur salle d'eau/bain individuelle, une buanderie et un WC.

Au sous-sol, se trouvent une grande pièce actuellement utilisée en salle de jeu, un atelier, une réserve et un grand double garage.

Un rafraîchissement est à prévoir, mais cette maison offre de belles possibilités !

284 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**5**  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1974                |
| Fenêtres               | Aluminium           |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains      | 2                   |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Date ERP               | 2025-12-01 05:33:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 246 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 4622 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4640€ et 6340€ au 01/01/2023



## Photos du bien









