



## Local commercial Saint Quay Portrieux 92.8 m2

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**1 083 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 299 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## Local commercial Saint Quay Portrieux 92.8 m2

Situé dans une rue principale de Saint-Quay-Portrieux, ce local commercial de 92 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour développer votre activité.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 92 m<sup>2</sup>
- Pièce bureau pour un espace de travail dédié
- Salle avec évier, idéale pour une réserve ou un espace de préparation
- Cave pour du stockage supplémentaire
- Emplacement stratégique avec une bonne visibilité et passage

Aucun droit d'entrée : pas de reprise de bail ni de pas de porte.  
Idéal pour commerce, profession libérale ou bureaux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

92.8 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



