



## A VENDRE : LANTIC Belle contemporaine

Lantic 22410

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : LANTIC Belle contemporaine

Cette charmante contemporaine située à Lantic offre 138 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Elle comprend 3 chambres, dont une au rez de chaussée, une salle d'eau et une salle de bains.

Le coeur de la maison est un espace ouvert combinant cuisine, salle à manger et salon. La cuisine est dotée de meubles en bois clair, d'électroménager et d'une fenêtre donnant sur le jardin.

La salle à manger est lumineuse et spacieuse, avec des touches de couleur et une abondante lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées coulissantes donnant sur une terrasse.

Cette maison allie équipements modernes et détails de charme, créant un cadre de vie accueillant et fonctionnel.

Un grand double garage, ainsi qu'un carport complètent le tout.

A visiter sans tarder !

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-12-08 13:02:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	1305 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien





