



PLEHEDEL : CHARME FOU POUR CETTE LONGERE EN PIERRE !

PLEHEDEL 22290

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

PLEHEDEL : CHARME FOU POUR CETTE LONGERE EN PIERRE !

Venez découvrir cette longère en pierre située à 15 km du vieux port de Saint-Quay-Portrieux offrant une rénovation de qualité tout en préservant le charme de l'ancien ! Sur un parc de 1200m² avec une cour intérieure exposée plein SUD, cette propriété vous offrira une cuisine équipée et aménagée, pièce à vivre avec cheminée insert, salle de bains, 3 chambres !

Ses atouts : A 7 km seulement des plages !

Visite virtuelle disponible sur demande.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2025-03-03 19:58:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	300 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





