



## SAINT-QUAY-PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT PETITE VUE MER !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## SAINT-QUAY-PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT PETITE VUE MER !

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-quay-portrieux :

Situé proche de la côte, au dernier étage d'une résidence, découvrez cet appartement offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau.

Son + : pas de travaux à prévoir, deux places de stationnement et une cave !

64.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 2 km                      |
| Distance Train                                       | 25 km                     |
| Accès Bus  | 10 min                    |
| Accès Ecole  | 10 min                    |
| Accès Gare   | 25 min                    |
| Nb Lots Copropriété                                  | 135                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 2008                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-08-26 23:32:17 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 3 m2                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

