

GUY HOQUET

Maison à Vendre - Trégomeur

TREGOMEUR 22590

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

Maison à Vendre - Trégomeur

Maison à Vendre - Trégomeur

Située au bourg de Trégomeur, cette maison pleine de charme, allie caractère et authenticité. Avec une surface habitable de 100 m² et un terrain de 565 m², elle offre un cadre agréable et paisible, idéal pour une vie de famille.

Le rez-de-chaussée propose de beaux espaces de vie, tandis que les étages abritent les chambres, offrant intimité et confort. Bien que la fosse septique soit à refaire, la maison est en bon état général.

Son emplacement privilégié vous place à proximité immédiate des commerces (350 m) et des écoles (500 m). La mer est accessible en seulement 6,5 km, et vous pourrez profiter des sentiers de randonnée à 1 km.

Cette maison au charme ancien n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette belle opportunité.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	13 km
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP

2025-01-10 20:10:41

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
