



## Terrain à Vendre - Centre bourg de Binic-Étables-sur-Mer

BINIC ETABLES SUR MER 22680

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## Terrain à Vendre - Centre bourg de Binic-Étables-sur-Mer

Situé au coeur du bourg de Binic-Étables-sur-Mer, ce terrain de 259 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité de construction dans un secteur prisé. Exposé plein sud, il bénéficie d'une vue sur le jardin et d'un environnement agréable, idéal pour réaliser votre projet immobilier.

3 lots disponibles et la possibilité de réunir 2 lots pour une surface d'environ 500m<sup>2</sup>

Ce terrain, situé dans un petit lotissement, permet un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux services du centre-ville tout en profitant du charme de la côte bretonne. La proximité des plages et des sentiers de randonnée ajoute à son attrait, offrant un cadre de vie idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Caractéristiques :

Surface : 259 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Localisation : Centre bourg de Binic-Étables-sur-Mer

Environnement : Calme, proche des commodités

Ne manquez pas cette opportunité rare de construire votre maison dans une commune dynamique et conviviale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

259 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

