



## A VENDRE : Appartement idéalement situé au centre de St Quay Portrieux

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : Appartement idéalement situé au centre de St Quay Portrieux

Bel appartement proche de tous commerces et plage du Casino à pieds.

De type T2, situé au premier étage du bâtiment, prenant accès par la cour commune de la copropriété.

Il est composé d'une entrée et dégagement, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Le séjour profite d'une vue mer.

Une cave et 2 places de parking complètent le tout.

A visiter sans tarder !

49.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2023

## Photos du bien



