



SAINT-QUAY-PORTRIEUX A VENDRE : Maison à fort potentiel !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT-QUAY-PORTRIEUX A VENDRE : Maison à fort potentiel !

Découvrez cette maison des années 40, à seulement 1 km de la mer et 500 m des commerces, située à Saint-Quay-Portrieux. Avec une surface habitable d'environ 90 m² sur un terrain spacieux de 1 485 m², cette maison offre un cadre de vie paisible, entouré d'un jardin sans vis-à-vis et en partie constructible.

Cette maison au potentiel indéniable constitue une belle opportunité de personnaliser votre futur chez-vous dans un environnement calme et verdoyant.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-09-17 17:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





