



PLOUHA : A VENDRE MAISON FONCTIONNELLE!

PLOUHA 22580

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

PLOUHA : A VENDRE MAISON FONCTIONNELLE!

À découvrir, cette maison des années 60 située à Plouha, offrant 106 m² habitables sur un terrain de 1000 m². Construite en 1964, en parpaing, couverte en ardoises en bon état.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée de 13 m², un salon-séjour lumineux de 22,5 m² avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le garage de 16,5 m² et la chaufferie viennent compléter cet espace.

À l'étage, vous trouverez un bureau, deux chambres de 12,5 m² et 13,5 m², ainsi qu'un grenier aménageable de 9,5 m², offrant de belles possibilités d'agrandissement ou de rangement.

La maison dispose d'un chauffage individuel via une pompe à chaleur et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et isolation. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Bien que l'intérieur soit à rafraîchir, le jardin de 1000 m² offre un espace agréable à aménager selon vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison au calme, avec un fort potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite !

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-11 11:42:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





