



## PLOUHA : A VENDRE MAISON FONCTIONNELLE !

PLOUHA 22580

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLOUHA : A VENDRE MAISON FONCTIONNELLE !

À découvrir, cette maison des années 60 située à Plouha, offrant 106 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>. Construite en 1964, en parpaing, couverte en ardoises en bon état.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine indépendante aménagée de 13 m<sup>2</sup>, un salon-séjour lumineux de 22,5 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le garage de 16,5 m<sup>2</sup> et la chaufferie viennent compléter cet espace.

À l'étage, vous trouverez un bureau, deux chambres de 12,5 m<sup>2</sup> et 13,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un grenier aménageable de 9,5 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'agrandissement ou de rangement.

La maison dispose d'un chauffage individuel via une pompe à chaleur et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et isolation. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Bien que l'intérieur soit à rafraîchir, le jardin de 1000 m<sup>2</sup> offre un espace agréable à aménager selon vos envies.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison au calme, avec un fort potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite !

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-11 21:03:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





