



## Saint Quay Portrieux

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**114 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX**0296652020**

## Saint Quay Portrieux

Agréable Studio d'environ 35 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing à deux pas des commerces du port et de la plage de la comtesse. Au premier étage il offre une entrée, un salon-séjour, une chambre, une cuisine et une salle de bain avec wc. Cave et parking. Prévoir rafraichissement.

**35.2 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.8 m2
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-13 18:44:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



