



BINIC ETABLES-SUR-MER : Appartement vue mer à louer !

BINIC ETABLES SUR MER 22520

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

BINIC ETABLES-SUR-MER : Appartement vue mer à louer !

Découvrez cet appartement de 68 m² à louer, idéalement situé dans le secteur de La Branche à Binic-Étables-sur-Mer, offrant une superbe vue sur la mer. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine avec vue mer, d'un séjour et d'un salon lumineux offrant également une vue imprenable sur l'océan avec une terrasse. Il comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et une seconde terrasse.

Proche de tous les commerces et à seulement 5 minutes des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité des écoles, du centre nautique et d'autres commodités.

En raison des nombreuses demandes ,seuls les dossiers complets présentés au préalable seront étudiés pour les visites.

68.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 20 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 740 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-07-31 04:42:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





