



BINIC ETABLES-SUR-MER : Appartement vue mer à louer !

BINIC ETABLES SUR MER 22520

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoriaires

charges locataires: 442 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

BINIC ETABLES-SUR-MER : Appartement vue mer à louer !

Découvrez cet appartement de 68 m² à louer, idéalement situé dans le secteur de La Banche à Binic-Etables-sur-Mer, offrant une superbe vue sur la mer. Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine avec vue mer, d'un séjour et d'un salon lumineux offrant également une vue imprenable sur l'océan avec une terrasse. Il comprend également deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et une seconde terrasse.

Proche de tous les commerces et à seulement 5 minutes des transports en commun, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité des écoles, du centre nautique et d'autres commodités.

En raison des nombreuses demandes ,seuls les dossiers complets présentés au préalable seront étudiés pour les visites.

68.17 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-31 04:42:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





