



A VENDRE : PLOUHA - Belle longère en pierre au calme

PLOUHA 22580

249 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE : PLOUHA - Belle longère en pierre au calme

Au calme et sans vis-à-vis, cette belle longère en pierre est composée de deux parties d'habitation communicantes.

Construite sur un beau terrain de 2800m², vous trouverez dans la 1ère partie, au rez-de-chaussée, une véranda, un salon/séjour avec cheminée à insert, une salle à manger, un wc. Après avoir descendu quelques marches, au rez-de-chaussée de la 2ème partie, une cuisine aménagée et un local technique.

A l'étage de la 1ère partie, deux chambres et une salles de bains avec WC.

A l'étage de la 2ème partie, un palier pouvant servir de chambre, une chambre ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Une grange est également présente sur le terrain.

A visiter sans tarder !

129 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 540 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5340€ et 7280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





