



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT IDEALEMENT SITUE!

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**129 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT IDEALEMENT SITUE!

Au premier étage d'une résidence sécurisée, découvrez cet appartement lumineux offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie avec un espace chambre en mezzanine, une salle d'eau et un wc. Une place de stationnement privative. Exposition Sud-ouest. Pas de travaux à prévoir.

33.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	590
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-20 13:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



