



## PLERIN: A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE !

PLERIN 22190

**233 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX**0296652020**

## PLERIN : A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE !

Découvrez cette maison traditionnelle des années 70 lumineuse et très bien entretenue. Au rez-de-chaussée surélevé elle offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec accès à un balcon, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage : un palier desservant trois chambres, et deux greniers. Au sous-sol carrelé : garage, buanderie et atelier. Espace de stockage attenant. Possibilité d'aménager une dépendance en petit logement. Le tout sur un terrain clos de plus de 450m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





