



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT T3 DANS LE CENTRE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**191 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT T3 DANS LE CENTRE !

Idéalement situé à proximité immédiate des plages et des commerces, au deuxième étage de la résidence, découvrez cet appartement offrant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. Un grenier indépendant. Un emplacement de stationnement. Son + : grande terrasse exposée plein Sud!

46.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	861 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-04 15:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



