



## LANVOLLON : ENSEMBLE DE DEUX MAISONS

LANVOLLON 22290

**657 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## LANVOLLON : ENSEMBLE DE DEUX MAISONS

Idéalement située en plein coeur de Lanvollon, découvrez cette belle maison de maître ayant gardé son authenticité, aux volumes généreux. Attenant une second maison vous offre un revenu locatif mensuel de 700 €.

Son plus : Un jardin de 1000m<sup>2</sup> à l'abris des regards

Visite virtuelle disponible !

244.56 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 19:33:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





