



## MAISON A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : QUARTIER DE LA COMTESSE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**770 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## MAISON A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : QUARTIER DE LA COMTESSE !

Emplacement idéal dans une impasse aux pieds de l'île de la comtesse, proximité mer et commerces. Belle maison familiale comprenant de plain-pied : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, wc, une chambre avec placard, salle d'eau attenante avec wc et une pièce pouvant servir de seconde chambre. A l'étage : dégagement avec placard, une chambre parentale vue mer avec salle de bains et wc, 2 chambres avec placard, salle d'eau et wc. Au sous sol : studio et garage 69m<sup>2</sup>. Terrasse vue mer. Jardin.

Visite virtuelle disponible sur demande.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Date ERP

2024-05-07 13:27:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







