

GUY HOQUET

A VENDRE : Maison bourgeoise - Hyper centre de Guingamp

GUINGAMP 22200

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX****0296652020**78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

A VENDRE : Maison bourgeoise - Hyper centre de Guingamp

Si vous aimez le charme de l'ancien, les beaux volumes et un emplacement au coeur des commerces, cette maison est faite pour vous !

Sur 3 niveaux, vous retrouverez au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon-séjour, une salle à manger, une grande cuisine et une buanderie menant au jardin clos de mur.

Au 1er étage, 3 chambres et une salle d'eau, au 2ème étage 3 chambres et un point d'eau/WC.

Au devant de la maison, une cour sur gravier vous permet de rentrer vos véhicules et à l'arrière de la maison, dans le jardin se trouve une belle dépendance de 60m².

L'ensemble nécessite un rafraîchissement et des travaux pour redonner toute sa splendeur à cette maison .

203 m²**8 pièce(s)****6
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4620€ et 6310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

