



A VENDRE ETABLES-SUR-MER : PLAIN PIED ATYPIQUE

BINIC ETABLES SUR MER 22680

402 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE ETABLES-SUR-MER : PLAIN PIED ATYPIQUE

Bienvenue dans cette résidence de 125m², entièrement de plain-pied, offrant une expérience de vie atypique. L'ambiance industrielle de cette maison confère un caractère unique, fonctionnel et avec une touche d'originalité.

Les 3 chambres existantes, tandis qu'une pièce supplémentaire peut aisément être transformée en une quatrième chambre ou restez une salle de jeux pour vos enfants.

Ce lieu ne se contente pas d'être une habitation, il offre également un espace dédié à une activité professionnelle grâce à bureau avec une vitrine offrant une belle visibilité. Cette polyvalence est une opportunité rare, idéale pour ceux qui cherchent à combiner vie professionnelle et personnelle au même endroit.

À l'extérieur, une piscine et un jacuzzi vous invitent à la détente et à la sérénité. L'aménagement paysager crée une oasis de calme, parfaite pour les moments de loisirs en famille ou entre amis.

Située à seulement 900 mètres de la plage et à 250 mètres des commerces, cette maison offre le compromis idéal entre intimité et proximité des commodités.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

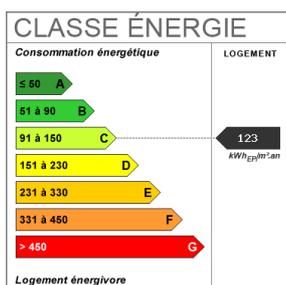
4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-09 12:32:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 989€ au 15/08/2015

Photos du bien



