



## PLOURHAN : A VENDRE MAISON EN PIERRE !

PLOURHAN 22410

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLOURHAN : A VENDRE MAISON EN PIERRE !

Bâtie sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre saura vous séduire par son charme et ses volumes.

Au rez-de-chaussée, retrouvez une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains avec wc et une chaufferie/buanderie.

Au 1er étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.WC.

Dépendance attenante en pierre.

Carport.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP 2024-02-05 13:06:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

Surface terrain 1140 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





