GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BINIC 22520

A VENDRE BINIC - VUE MER

BINIC 22520

857 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE BINIC - VUE MER

Cette maison en pierre de 200m² offre une vue mer exceptionnelle et est entourée d'un jardin de 3900m². Avec 6 chambres, elle est idéale pour une grande famille. Sa proximité avec le GR 34 en fait un lieu parfait pour les amateurs de randonnée. Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété représente une opportunité unique d'allier charme, espace, et vue imprenable.

Un emplacement rare, à quelques kilomètres de la gare TGV de Saint-Brieuc.

213 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 3 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-01 12:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6780€ et 9230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien