



## SAINT QUAY PORTRIEUX - Local commercial - Salon de coiffure

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**780 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires  
charges locataires: 375 € TTC

**Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX - Local commercial - Salon de coiffure

Offrez à votre activité une adresse de choix au cœur de Saint-Quay-Portrieux, à deux pas des plages et des commerces animés. Ce local, entièrement aménagé pour accueillir un salon de coiffure, vous séduira par ses atouts :

Une spacieuse pièce principale, lumineuse et fonctionnelle, prête à recevoir votre clientèle.

Une buanderie pratique pour faciliter votre organisation quotidienne.

Un espace sanitaire équipé d'un WC et d'un lave-mains.

Disponible à partir de décembre 2024, ce local représente une opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre dynamique et privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

50 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-08-17 01:09:40

Diagnostic Energétique

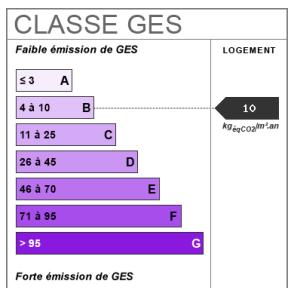
Oui

Conso Energ

379 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



