



A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : Appartement hyper centre

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : Appartement hyper centre

À seulement quelques pas des commerces et de la plage, cet appartement situé au dernier étage d'une résidence bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Avec plus de 80 m² habitables, c'est un bien idéal aussi bien pour une résidence principale confortable que pour un pied-à-terre en bord de mer. 2 chambres, possibilité d'en réaliser 3.

En complément, une place de stationnement en sous-sol, une cave viennent parfaire ce bien rare sur le secteur.

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre ou investir à Saint-Quay-Portrieux.

80 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.09 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6015
Charges annuelles (ALUR)	1608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-01 02:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

