



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON AUX BEAUX VOLUMES !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON AUX BEAUX VOLUMES !

Situé à proximité des commerces, découvrez cette maison des années 90 offrant de plain-pied avec le jardin : une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, une véranda et WC. A l'étage : un palier desservant trois grandes chambres, un bureau, un espace rangement, WC, et une salle d'eau.

Un sous-sol total offrant une chaufferie, une grande pièce de stockage ou de jeux, une chambre et un garage.

Le tout sur un beau terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> !

Son + : Maison bien entretenue

Possibilité d'acquérir un terrain constructible attenant d'environ 650 m<sup>2</sup> (vendu à part)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest                         |
| Lotissement         | Non                               |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Distance Commerces  | 0.5 km                            |
| Distance Train      | 20 km                             |
| Accès Bus           | 10 min                            |
| Accès Ecole         | 5 min                             |
| Accès Gare          | 20 min                            |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1992                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | EST-ouest                         |
| Type Chauffage      | Individuel                        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur,SousSol   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-02-01 02:18:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 121 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1691€ au 01/01/2021

